

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THI TUYỂN**

**Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI KHU VỰC
NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIỄM,
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Hạ Long, năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THI TUYỂN**

**Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI KHU VỰC NGÃ
BA ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIÊN, THÀNH PHỐ
HẠ LONG**

Đơn vị tổ chức: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long.
Đơn vị phối hợp: Phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long.

Hạ Long, ngày 06 tháng 5 năm 2024

**ĐƠN VỊ LẬP
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẠ LONG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Ngọc Tuấn

**ĐƠN VỊ PHỐI HỢP
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ HẠ LONG
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Ngọc Long

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI KHU VỰC NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIỄN, THÀNH PHỐ HẠ LONG

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

Việc tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc nhằm mục đích lựa chọn ý tưởng thiết kế đặc sắc mang tính biểu tượng vừa là điểm kết nối, vừa là điểm check-in, tại vị trí trung tâm thành phố, bên bờ vịnh Hạ Long; đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hoá và lịch sử địa phương để làm cơ sở thi tuyển phương án kiến trúc để thực hiện đầu tư xây dựng công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

Công trình sẽ là điểm nhấn kiến trúc, có ý nghĩa lớn về chính trị và văn hoá, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh địa phương đến với du khách trong nước và quốc tế.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức cuộc thi có phạm vi rộng rãi, có hội đồng đánh giá có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng để lựa chọn ý tưởng kiến trúc độc đáo, mang tính biểu tượng về văn hóa và lịch sử địa phương, đồng thời phù hợp với điều kiện tự nhiên tại khu vực.

II. Nội dung kế hoạch

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long.

3. Cấp quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.

4. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long.

5. Nguồn kinh phí thực hiện: từ nguồn xã hội hoá và nguồn huy động hợp pháp khác (nếu có).

6. Hình thức: Thi tuyển rộng rãi (đối tượng dự thi là các cá nhân, tổ chức tư vấn thiết kế trong nước có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành).

7. Hội đồng thi tuyển:

7.1. Hội đồng thi tuyển ý tưởng kiến trúc đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp đơn vị tổ chức chọn ra ý tưởng kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hoá, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình.

7.2. Thành phần hội đồng: Thành phần Hội đồng có số lượng tối thiểu 09 người bao gồm có 01 chủ tịch và các thành viên, do UBND thành phố Hạ Long

thành lập.

- Các thành viên hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan; khách quan, công tâm.

7.3. Sau khi xác định cụ thể các thành viên tham dự Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố có trách nhiệm dự thảo Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt.

8. Tổ kỹ thuật: Do đơn vị tổ chức cuộc thi là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố thành lập. Tổ kỹ thuật gồm các thành viên là cán bộ viên chức, người lao động trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố để thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng thi tuyển trong việc lập: Kế hoạch thi tuyển; quy chế thi tuyển; nhiệm vụ thiết kế; hồ sơ mời thi tuyển, ..., đăng tải thông tin thi tuyển; tổng hợp kết quả đánh giá và dự thảo các văn bản theo yêu cầu của Chủ tịch Hội đồng thi tuyển.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch liên quan khu đất xây dựng công trình;

- Xây dựng Quy chế Hội đồng trình Chủ tịch Hội đồng phê duyệt;

- Thông báo mời, cung cấp Hồ sơ mời thi tuyển cho các tổ chức, các nhân tham gia dự thi;

- Tổng hợp danh sách, số lượng các tổ chức, cá nhân tham dự thi tuyển;

- Tiếp nhận, bảo quản hồ sơ, tài liệu của cuộc thi và sản phẩm thiết kế dự thi trong quá trình tổ chức thi.

III. Thời gian và Kế hoạch thực hiện:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi:

- Thời gian tổ chức cuộc thi (dự kiến): Từ ngày 15/5/2024 đến 21/6/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc thi: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long. Địa chỉ: Ngõ 18 – Đường Trần Phú, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long.

2. Trình tự tổ chức thi tuyển:

- Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển, Kế hoạch thi tuyển sẽ được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long công bố, công khai rộng rãi trên Cổng thông tin điện tử Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long và một số phương tiện thông tin đại chúng khác (Báo Quảng Ninh, Tạp chí Kiến trúc, ...) để các tổ chức, cá nhân tư vấn biết, nộp Hồ sơ đăng ký dự thi.

- Các tổ chức, cá nhân tư vấn thực hiện phương án dự thi và nộp phương án dự thi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện (thời gian nộp phương án tính tại thời điểm Ban nhận được hồ sơ) theo thời gian quy định. Hội đồng thi tuyển chấm chọn phương án theo Quy chế thi tuyển và Quy chế làm việc Hội đồng thi

tuyển, gửi kết quả đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long để báo cáo UBND thành phố Hạ Long xem xét, quyết định.

3. Thời gian dự kiến và địa điểm tổ chức:

STT	Nội dung	Thời gian	Chi chú
1	Phê duyệt Kế hoạch thi tuyển	Từ 02/5 đến 14/5/2024	
2	Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật		
3	Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế		
4	Phê duyệt Quy chế thi tuyển, Quy chế Hội đồng		
5	Đăng tải thông tin mời thi tuyển rộng rãi	Từ 15/5 đến 15/6/2024	Báo Quảng Ninh, Tạp chí Kiến trúc và Cổng thông tin điện tử UBND Thành phố
6	Phát hành Hồ sơ mời thi tuyển và đăng ký dự thi	Từ 15/5 đến 15/6/2024	Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long
7	Thực hiện phương án	Từ 16/5 đến trước 16 ^h 00 ngày 15/6/2024	Đơn vị tư vấn thiết kế
8	Hạn nộp hồ sơ	Trước 16 ^h 00' ngày 15/6/2024	Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long
9	Thời điểm đóng hồ sơ	16 ^h 00' ngày 15/6/2024	Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long
10	Mở hồ sơ dự tuyển	08 ^h 30' ngày 16/6/2024	Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long
11	Tổ chức chấm tuyển	Ngày 21/6/2024	Trụ sở UBND Thành phố
12	Báo cáo UBND Thành phố kết quả thi tuyển	Trước ngày 24/6/2024	Báo Quảng Ninh, Tạp chí Kiến trúc và Cổng thông tin điện tử UBND Thành phố

IV. CHI PHÍ TỔ CHỨC THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

Nguồn chi phí tổ chức thi tuyển: từ nguồn xã hội hoá và huy động hợp pháp khác (nếu có).